

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Спортивная, дом 31

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 841,1 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 31,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -52 835,15 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	65 640,50	295 271,13	286 417,50	74 494,13
Холодная вода на СОИ	465,95	9 400,84	8 084,07	1 782,72
Электроэнергия на СОИ	440,43	4 437,34	4 277,57	600,20
Водоотведение на СОИ	308,50	6 272,67	5 387,28	1 193,89
Отопление	155 241,63	521 701,24	519 406,88	157 535,99
Холодное водоснабжение	473,99	0,00	200,55	273,44
Водоотведение	301,47	0,00	127,56	173,91
ИТОГО	222 872,47	837 083,22	823 901,41	236 054,28

Остаток средств на 01.01.2026г- -57 915,67 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 97,0%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 169 167,93 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	69 789,56
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 728,63
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	27 244,67
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	16 048,18
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7 511,72
Аварийно-диспетчерская служба	18 300,86
Ремонтные работы	2 250,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	110 624,41
ИТОГО ЗАТРАТ	291 498,02

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 28,88 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	2 250,00
Итого выполнено ремонтов	х	2 250,00

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	800 614,87
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	125 334,84
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	925 949,71

Задолженность населения за капитальный ремонт 29 889,01 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

